

Van: Info Noord-Beveland
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Zienswijze verlening vergunning realisatie hotelkamers Veerweg 63.
Datum: vrijdag 14 februari 2025 10:45:20

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl

Vind ons via www.noord-beveland.nl <<https://www.noord-beveland.nl>> en social media
<<https://www.facebook.com/noordbeveland>> <https://twitter.com/Gem_NrdBeveland>
<<https://www.instagram.com/gemeentenoorbeveland>>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@zeelandnet.nl <[REDACTED]@zeelandnet.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 10:34

Aan: Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>

Onderwerp: Zienswijze verlening vergunning realisatie hotelkamers Veerweg 63.

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als bijlage door naar de ServiceDesk, ook als je twijfelt.

Geachte medewerkers van de Gemeente Noord-Beveland,

Hierbij willen wij, de omwonenden van Veerweg 63 in Kamperland, onze bezwaren uiten tegen de voorgenomen plannen voor de realisatie van hotelkamers op de genoemde locatie. Wij hebben ernstige zorgen over de gevolgen van dit project voor de leefbaarheid van de directe omgeving, de impact op de bewoners, en de handhaving van bestaande wet- en regelgeving.

1. Verandering van levensritme en overlast door toerisme.

Een van de grootste bezwaren betreft de impact van de komst van hotelkamers op het dagelijks leven van de omwonenden. Kamperland is een rustige, overwegend residentiële wijk, waar de meeste bewoners hun dagelijks leven in een stabiel ritme kunnen voortzetten. Het toevoegen van een aantal hotelkamers, met in totaal 16 personen, verandert dit ritme fundamenteel. De komst van toeristen zal onvermijdelijk leiden tot een andere dynamiek in de buurt. We vrezen dat dit extra geluidsoverlast, toegenomen verkeersbewegingen en een verstoring van de rust in de wijk met zich meebrengt, vooral door de weeks als de scholen nog actief zijn en natuurlijk in de avonden en weekenden wanneer toeristen zich buiten het hotel begeven.

Dit heeft een

directe invloed op het woonplezier van de huidige bewoners.

2. Verkeersdruk en parkeerproblemen

Kamperland is een dorp dat niet ontworpen is om een grote hoeveelheid extra toeristen te accommoderen. De toename van het aantal hotelkamers zal ongetwijfeld leiden tot een toename van het aantal voertuigen in de omgeving, zowel van de gasten als van de medewerkers van het hotel. Op dit moment is er al sprake van parkeerdruk in de buurt, en het toevoegen van acht hotelkamers zal deze situatie verergeren. Er is onvoldoende parkeerruimte in de directe omgeving van Veerweg 63, en de verkeerssituatie zal onherroepelijk verergeren, wat voor omwonenden leidt tot overlast en mogelijk ook veiligheidsrisico's.

Op basis van 8 hotelkamers op Veerweg 63, welke zelf geen parkeergelegenheid heeft en ook zijn eigen bedrijfswagens(inclusief zijn VRACHTWAGEN) gewoon op de trottoirs parkeert waarbij hij ook nog eens mijn inritbanden gewoon aan gort rijdt ,om zo langs de kerk te parkeren, en ook zo het trottoir kapot rijdt.(Is gelukkig nu net weer opgeknapt, keurig gedaan) Als er dan nog eens auto's van de beoogde hotelkamers bijkomen ,verwacht ik een willekeur van parkeren in de buurt en niet in de parkeervakken ,omdat die er gewoon niet zijn.

3. Overtreding van de Omgevingswet

Volgens de geldende Omgevingswet is op de locatie Veerweg 63 enkel ruimte voor maximaal drie hotelkamers

en vijf personen als er een hoofdbewoner aanwezig is op Veerweg 63. De voorgenomen uitbreiding naar acht hotelkamers met in totaal 16 personen is in strijd met deze regelgeving. Deze wetgeving is opgesteld om ervoor te zorgen dat de ontwikkeling van vastgoed in woongebieden niet ten koste gaat van de leefbaarheid van de omgeving. Wij verzoeken de gemeente om strikt toe te zien op de naleving van de wet- en regelgeving en dit voorstel te heroverwegen. Het overschrijden van de toegestane capaciteit zou een precedent kunnen scheppen voor verdere ongewenste ontwikkelingen in een voornamelijk residentiële omgeving.

4. Negatieve gevolgen voor het woonplezier De omwonenden hebben gekozen voor deze rustige en kleinschalige woonomgeving, mede vanwege het beperkte toeristische karakter van de wijk. De komst van hotelkamers op deze locatie zal de privacy, rust en de algemene sfeer in de wijk aantasten. De balans tussen toeristische functies en woonbestemmingen zal verstoord worden, wat mogelijk het woonplezier van de huidige bewoners aanzienlijk zal verminderen. Dit zou in de toekomst kunnen leiden tot een afname van de aantrekkelijkheid van het gebied als woonlocatie, wat onterecht negatieve gevolgen kan hebben voor de waarde van de woningen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande argumenten verzoeken wij de gemeente om de aanvraag voor de realisatie van hotelkamers op Veerweg 63 in Kamperland niet goed te keuren, en het plan in overeenstemming te brengen met de geldende wet- en regelgeving, met name de Omgevingswet. Het huidige voorstel is onverenigbaar met de belangen van de bewoners en de leefbaarheid in de omgeving. Wij vertrouwen erop dat de gemeente het belang van de huidige bewoners zal meewegen in haar besluitvorming.

Wij danken u voor het in overweging nemen van onze bezwaren.

Met vriendelijke groet,

