

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 november 2025 15:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Tekeningen vergunning Veerweg 63 Kamperland

Van: Info Noord-Beveland
Verzonden: maandag 7 april 2025 09:13
Aan: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: RE: Tekeningen vergunning Veerweg 63 Kamperland

Beste heer [redacted]

Het bouwplan is passend binnen het omgevingsplan. Er is een behoorlijk groot bouwvolume mogelijk op deze locatie. Wanneer een bouwplan passend is binnen het omgevingsplan dan is er geen sprake van participatie of een mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Er is wel gekeken naar het parkeren in de omgeving en naar de privacy regelgeving voor de directe burens. Maar ook aan die regelgeving wordt voldaan.

Eerdere plannen waren niet compleet en/of voldeden niet geheel aan de regelgeving. Dat staat verder los van het initiatief. Het bouwplan zoals het nu was ingediend was compleet en voldeed ook aan de regelgeving.

Uiteraard kunt u de vergunninghouder benaderen voor een gesprek. Dat staat u vrij om te doen. Wij adviseren ook altijd aan een initiatiefnemer om de plannen in de buurt kenbaar te maken. Maar dat kunnen wij niet afdwingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 14 0113 E info@noord-beveland.nl



Van: [redacted] en [redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:25
Aan: Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>
Onderwerp: Re: Tekeningen vergunning Veerweg 63 Kamperland

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als **BIJLAGE** door naar de **ServiceDesk**, ook als je twijfelt.

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bedankt voor deze aanvullende informatie. We zitten nog wel met de nodige vragen en hopelijk kunnen jullie helpen deze te beantwoorden.

We zijn met name verbaasd dat onze en andere zienswijzes niet zijn meegenomen in het besluit en we zouden graag willen begrijpen hoe dat mogelijk is. Wij zijn als normale burgers dit soort procedures niet gewoon en mogelijk hebben we dan ook fouten gemaakt waarvan we gaag zouden willen leren.

Verder was de aanvraag een jaar eerder van de foodstube door de Gemeente Noord-Beveland op duidelijke gronden afgewezen en we begrijpen niet wat daar nu in gewijzigd is t.o.v. de huidige situatie.

Als laatste hadden wij de indruk dat voor dit soort ingrijpende wijzigingen in de omgeving de aanvrager ook zelf de omwonenden zou moeten benaderen om uitleg te geven over de plannen en te toetsen of er draagvlak bestaat. Is dit in deze situatie nu niet van toepassing, alle informatie hebben wij tot op heden zelf moeten opzoeken/opvragen.

Is het mogelijk hierover een persoonlijk gesprek te voeren met eventueel nog andere omwonenden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op vr 4 apr 2025 om 09:10 schreef Info Noord-Beveland <info@noord-beveland.nl>:

Beste heer [REDACTED]

In aanvulling op onze eerder gestuurde brief met betrekking tot de verleende vergunning voor Veerweg 63 in Kamperland stuur ik u hierbij de tekeningen die bij deze vergunning horen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 14 0113 E info@noord-beveland.nl

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media





Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke