

Subsidieverordening duurzaam bouwen 2026
Raadsbesluit 27 november 2025

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van d.d.

Gelet op

artikel 149 van de Gemeentewet, Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht
en de Algemene Subsidieverordening Noord-Beveland;

Besluit:

vast te stellen het algemeen verbindend voorschrift van de gemeenteraad van de gemeente Noord-Beveland, houdende regels omtrent subsidiëring in het kader van duurzaam bouwen, citeertitel Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Noord-Beveland 2026.

Artikel 1. Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. de subsidieregeling: de “Subsidieverordening Duurzaam Bouwen 2026 gemeente Noord-Beveland”, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 november 2025;
2. dubbel glas: isolatieglas bestaande uit twee lagen (blank) glas met daartussen een spouw, die doorgaans met lucht of argon is gevuld;
3. drielaagsglas: Isolatieglas bestaande uit drie lagen (blank) glas met daartussen twee spouwen, doorgaans met krypton spouwvulling, HR++ beglazing met een U glas < 0,9 [W/m²K];
4. voorzetraam: voorzetglas (ook wel achterzetraam) is een extra raam dat aan de binnenzijde van het bestaande kozijn wordt geplaatst om de isolatiewaarde te verhogen.
5. opvang en hergebruik van regenwater: opvang van het regenwater, in een ondergronds reservoir en hergebruik van het water voor spoeling van toiletten en voor gebruik in de tuin;
6. R-waarde: het warmte-isolerende vermogen van een materiaallaag wordt aangegeven met R-waarde, vaak gebruikt als isolerende waarde van muren, vloeren en daken (m²K/W). De R is de warmteweerstand van een materiaallaag. Met Rc wordt de totale R-waarde aangegeven van een constructie zoals bijvoorbeeld een spouwmuur, combinatievloer e.d;
7. u glas: de warmtedoorgangscoefficient van een raam wordt uitgedrukt in U raam [W/m²K]. $U=1/R_c$. U raam is opgebouwd uit U glas en U kozijn en wordt bepaald door de combinatie van glastype en kozijntype. Hoe lager de U- waarde, des te minder energieverliezen;
8. zonneboiler: een installatie die zonne-energie voor de productie van warm water gebruikt. Een zonnecollector zet zonlicht om in warmte dat via een apart leidingcircuit met transportvloeistof het watervolume in een opslagvat verwarmt. Dit warm water kan gebruikt worden voor huishoudelijk gebruik of voor vloer- of wandverwarming;
9. zonnecellen: fotovoltaïsche zonnecellen zetten licht rechtstreeks om in elektriciteit. Een zonnecel bestaat uit een dun plaatje halfgeleidend materiaal dat goed geleidt als er licht op valt. De zonnecellen worden onderling verbonden en vormen een fotovoltaïsche module. Modules worden op hun beurt geschakeld (in serie of parallel) en aan batterijen of via omvormers aan het stroomnet gekoppeld;
10. zonne-energie: een systeem dat de zonne-energie benut voor warmwatervoorziening, verwarming of elektriciteit;
11. na-isolatie: het aanbrengen van isolerende materialen tegen, tussen, onder of op bouwkundige scheidingsconstructies, zoals bijvoorbeeld gevels en vloeren, bij bestaande woningen wanneer deze bouwkundige scheidingsconstructies niet of te weinig zijn voorzien van isolerende materialen;

12. warmtepomp: een warmtepomp is een apparaat dat met behulp van een warmtewisselaar warmte onttrekt aan een hernieuwbare bron als lucht, bodem of grondwater. Deze geeft warmte af voor ruimteverwarming of warm tapwater;
13. maatwerkadvies: een advies op maat voor de betreffende woning omtrent welke maatregelen energiebesparing opleveren, het comfort verhogen en het binnenklimaat verbeteren. Ook het opwekken van duurzame energie valt hieronder. In het advies staan verder de kosten en de terugverdientijd;
14. deskundige voor maatwerkadvies: onafhankelijke deskundige die niet werkt voor een leverancier of isolatiebedrijf en geen energiebesparende maatregelen verkoopt;
15. sedumdak: plat of hellend dak met begroeiing. De begroeiing kan bestaan uit vetplanten zoals vetkruid (sedum), kruiden, mos en/of gras (extensieve begroeiing). Ook struiken en bomen zijn bij bepaalde constructies mogelijk (intensieve begroeiing);
16. thuisbatterij: een oplaadbare batterij met een maximum opslagcapaciteit van 10,5 kW bedoeld voor huishoudelijk gebruik waarmee elektriciteit wordt opgeslagen voor later gebruik;
17. Betaalbaarheidsgrens: deze grens is de maximale prijs voor een woning die als "betaalbaar" wordt beschouwd, en die jaarlijks wordt geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI). De betaalbaarheidsgrens wordt jaarlijks bepaald door Het Rijk en wordt overgenomen in de Woondeal Zeeland.

Artikel 2. Toepassingsgebied

De subsidieregeling geldt voor bestaande en nieuwe woningen, beiden bestemd en gebruikt voor permanente bewoning en/of deeltijd bewoning. Een bestaande woning is een woning die is opgeleverd vóór 2019. Een nieuwe woning is een woning die is opgeleverd in 2019 of in de jaren erna.

Artikel 3. Doel en uitgangspunt

1. Doel van de subsidieregeling is door middel van subsidiëring duurzaam bouwen, duurzaam energieverbruik en energiebesparing in de gemeente te bevorderen.
2. Aanvragen in het kader van deze subsidieregeling worden beschouwd als bijzonder geval als genoemd in de Algemene Subsidieverordening. Alleen natuurlijke personen kunnen subsidieaanvragen doen op grond van deze subsidieregeling.
3. Iedere natuurlijke persoon komt in aanmerking voor deze subsidieregeling, ongeacht inkomenshoogte of vermogen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld in deze regeling.
4. De subsidieregeling is zodanig opgesteld dat de aanvrager weinig gegevens hoeft te overleggen, deze overzichtelijk zijn en eenvoudig te controleren.

Artikel 4. Geldelijke middelen

Subsidies worden toegekend uit het Fonds Stedelijke Vernieuwing.

Artikel 5. Subsidieerbare maatregelen en maximale bijdragen bestaande woningen

- | | |
|--|---------|
| 1. Vervangen enkel glas door dubbel glas per m ² | € 40,00 |
| 2. Vervangen enkel glas door drielaags glas per m ² | € 50,00 |
| 3. Vervangen dubbel glas door drielaags glas per m ² | € 25,00 |
| 4. Plaatsen voorzetraam bij rijksmonument of woning in beschermd dorpsgezicht per m ² | € 40,00 |
| 5. Na-isolatie:
(gevel- of dakisolatie) per m ² | € 10,00 |

Subsidieverordening duurzaam bouwen 2026
Raadsbesluit 27 november 2025

per strekkende meter leiding	€ 1,50
vloerisolatie per m ²	€ 10,00
Kruipruimte-isolatie per m ²	€ 5,00
6. Zonneboiler, per systeem 33 % van de aanschafkosten met een maximum van	€ 500,00
7. Zonnecellen, per systeem 33 % van de aanschafkosten met een maximum van	€ 500,00
8. (Hybride) warmtepomp, per systeem 50 % van de aanschafkosten met een maximum van	€ 2000,00
9. Opstellen maatwerkadvies omtrent het treffen van duurzame maatregelen bij een woning, uitgevoerd door een deskundige, 50% van de advieskosten met een maximum van	€ 175,00

Artikel 6. Subsidiabele maatregelen en maximale bijdragen voor bestaande woningen en nieuwe woningen

1. Opvang en hergebruik van regenwater, per systeem 33 % van de aanschafkosten met een maximum van	€ 500,00
2. Het aanbrengen van een sedumdak per m ²	€ 25
3. Thuisbatterij met een opslagcapaciteit van maximaal 10,5 kW, per systeem 33% van de aanschafkosten met een maximum van	€ 500,00

Artikel 7 Subsidievoorwaarden

1. De aanvrager dient een berekening van de subsidiabele kosten te overleggen.
2. Gebruikmaking van andere subsidiebronnen is mogelijk en beïnvloedt niet de hoogte van de gemeentelijke bijdrage.
3. Voor zonneboilers en –cellen dient de aanvrager een kwaliteitsverklaring van de leverancier te overleggen waarop de capaciteit van het betreffende systeem vermeld wordt.
4. Voor warmtepompen en thuisbatterijen dient aanvrager een kwaliteitsverklaring van de leverancier te overleggen waarop de capaciteit van het betreffende systeem vermeld wordt.
5. Thuisbatterijen dienen op een onbrandbare onderplaat te worden gezet en er dient een rookmelder / co melder te worden opgehangen. De thuisbatterij dient niet in de buurt van de verwarming en niet in een vluchtroute te worden geplaatst.
6. Voor het maatwerkadvies dient aanvrager de offerte van de deskundige te overleggen.
7. Voor eenzelfde maatregel per woning wordt slechts één keer subsidie verleend.
8. Indien voor de subsidiabele maatregelen een omgevingsvergunning is vereist, dient deze te zijn aangevraagd en verleend voorafgaand aan het uitvoeren van de subsidiabele maatregelen.

Artikel 8 Weigeringsgronden

De aanvraag om subsidie wordt, naast de in artikel 4:25, tweede lid en artikel 4:35 bedoelde gevallen, in ieder geval geweigerd in de volgende gevallen:

- a. de aanvraag voldoet niet aan de regels die zijn gesteld om voor subsidie in aanmerking te komen;
- b. er wordt subsidie aangevraagd voor een thuisbatterij met een opslagcapaciteit van meer dan 10,5 kW;
- c. er wordt subsidie aangevraagd voor een thuisbatterij bij een woning zonder zonnepanelen;
- d. er wordt subsidie aangevraagd voor een warmtepomp bij een woning met een onherroepelijke WOZ waarde, hoger dan de betaalbaarheidsgrens op het moment van de aanvraag;

- e. voor de werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist en vaststaat dat deze niet kan worden vergund.

Artikel 9 Aanvraag, toekenning en uitbetaling

1. De subsidie moet worden aangevraagd via het door de gemeente te verstrekken formulier “Subsidieregeling Duurzaam Bouwen gemeente Noord-Beveland”.
2. De subsidie moet worden aangevraagd voordat er met de werkzaamheden is aangevangen.
3. De aanvraag bestaat behalve uit het ingevulde formulier uit de volgende bescheiden:
 - a foto's van de betreffende woning;
 - b een omschrijving met documentatie van de installatie opvang en hergebruik van regenwater en het toe te passen zonne-energiesysteem, de thuisbatterij of de warmtepomp (indien van toepassing);
 - c in het geval na-isolatie of extra isolatie wordt aangebracht: opgave van toe te passen materialen;
 - d of in geval van maatwerkadvies: een offerte van de deskundige.
4. Een beslissing op de aanvraag zal genomen worden binnen 4 weken nadat de aanvraag volledig is ingediend.
5. Er mag geen aanvang worden gemaakt met de werkzaamheden, voordat er een beslissing op de aanvraag is genomen.
6. Na uitvoering van de werkzaamheden dienen deze gereedgemeld te worden op een door de gemeente te verstrekken gereedmeldingsformulier, waarbij tevens de aanschafbewijzen met daarop aangegeven de bijbehorende kosten dienen te worden overlegd. In het geval van na-isolatie en het aanbrengen van extra isolatie dient tevens de start van de werkzaamheden gemeld te worden in verband met controle van de maatregelen voordat definitief afgewerkt wordt.
7. Een beslissing over de uitbetaling zal genomen worden binnen 4 weken na de gereedmelding.
8. De subsidie zal op nihil worden vastgesteld indien vaststaat dat de subsidiabele maatregelen zijn uitgevoerd zonder over de vereiste omgevingsvergunning te beschikken.

Artikel 10 Overgangsrecht

Op aanvragen om subsidie die zijn ingediend voor de datum van inwerkingtreding van deze subsidieregeling zijn de bepalingen van de Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Noord-Beveland 2019 van toepassing

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien toepassing van deze subsidieregeling zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de bepalingen van deze subsidieregeling.

Artikel 12 Evaluatie

Binnen 2 jaar na inwerkingtreding van deze subsidieregeling zal een evaluatie plaatsvinden van de werking van deze regeling en binnen 1 jaar na inwerkingtreding zal een evaluatie plaatsvinden van de subsidie omtrent thuisbatterijen.

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2026.
2. De Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Noord-Beveland 2019 wordt ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze subsidieregeling.

Artikel 14 Citeertitel

Subsidieverordening duurzaam bouwen 2026
Raadsbesluit 27 november 2025

Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als ‘Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Noord-Beveland 2026’.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Noord-Beveland op 27 november 2025

De voorzitter

De griffier